

1 580 000 €

**Achat propriété**

7 pièces

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1080

Exposition : Sud Ouest

Vue : Vallée et Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Pool house, Puits, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Interphone, Arrosage automatique, Buanderie, Cellier, Mezzanine

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/02/2019 - Prix T.T.C



**Propriété 1420 Lorgues**

**NATURE:** Ravissant petit prieuré du XIème siècle, avec bastidon/maison d' amis et des nombreuses dépendances. Restauration de très haute de gamme et beaucoup de respecte. **SITUATION:** Proche d' un village tous commerces. Calme absolu, pas isolé. Jolie vue dominante sur la vallée et la montagne. **SURFACE TOTALE:** 450 m<sup>2</sup> env. de surface construite, dont 320 m<sup>2</sup> de surface habitable. **TERRAIN:** Magnifique terrain de 8 000 m<sup>2</sup>, dont 1 partie en jardin de curé, avec petite mare, belle piscine 12 x5, pool-house et plusieurs fontaines et piste de boule. Possibilité d'acquérir plus. **COMPOSITION:** Prieuré de 230 m<sup>2</sup> : RDC : Cour intérieure, cuisine équipée 30 m<sup>2</sup>, avec coin repas, salle à manger voûtée 25 m<sup>2</sup> (accès terrasse), chambre I de 36 m<sup>2</sup>, avec cabinet toilette, poêle et mezzanine/couchage 8 m<sup>2</sup> (accès terrasse) , bureau/bibliothèque 10 m<sup>2</sup> (accès jardin), salon 30 m<sup>2</sup> avec poêle (accès jardin). 1er ETAGE: Hall-bureau 26 m<sup>2</sup>, avec salle d'eau/wc 3 m<sup>2</sup>, mezzanine-salon 14 m<sup>2</sup> (accès terrasse couverte 20 m<sup>2</sup>). 11ème ETAGE : Chambre II de 29 m<sup>2</sup>, avec sa salle de bains intégrée. Bastidon de 70 m<sup>2</sup> : RDC : Séjour, avec coin cuisine et poêle, mezzanine/couchage, RDJ : Chambre, salle de bains, wc. **EQUIPEMENTS:** Boutres et pierres apparentes, sols

