CAROLA WAGNER
INTERNATIONAL CONSULTING

Prix sur demande

Achat villa
8 pièces
Surface : 246 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 7200 m²
Année construction : 1970
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée et Ventoux
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
3 toilettes
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
15/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 1411 Mazan

NATURE: Villa Provençale de 1970, entièrement rénovée en 2006, avec studio indépendant et des nombreuses dépendances, en partie aménageables. SITUATION: En pleine campagne, à 4 km de Mazan et de Carpentras. Belle vue dégagée sur la campagne et le Mt Ventoux. SURFACE TOTALE: 410 m² de surface construite, dont 246 m² de surface habitable. TERRAIN: 7 200 m², en partie paysager, avec potager, fruitiers, oliviers et chênes truffiers. Piscine 9 x 4.5 à contre-nage, avec chalet piscine, four à bois, gloriette, clos. COMPOSITION: Maison principale de 216 m²: RDC : Véranda 15 m², salle à manger 26 m², hall 6.5 m², superbe cuisine équipée 13.5 m², avec coin repas, salon-séjour 35 m², avec poêle GODIN à bois, couloir 11 m², avec placards, wc avec lave-mains, 3 chambres de 15 m², 11 m² et 10 m², chacune av placard, salle d'eau/wc, bureau/salle de jeu 41 m² (accès indépendant), buanderie 15 m², av lavoir, cave 5 m². 1èr ETAGE : Grenier 140 m² sous pente, aménageable. Studio ind. de 30 m²: Grande pièce av kitchenette, grands placards et coin repas, chambre, salle d'eau/wc. Terrasse privative avec stores enroulables. EQUIPEMENTS: Portail électrique, alarme, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants alu, stores