

**495 000 €**

**Achat mas**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1780**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Document non contractuel

18/01/2019 - Prix T.T.C



### Mas 1412 Cruis

**NATURE :** Authentique mazet, fin 18ème, avec ravissante cour intérieure et de nombreuses dépendances, en partie aménageables. **SITUATION :** Dans le Parc du Luberon. En pleine campagne, à 2 km d'un village typique et entouré de champs de lavande. Calme absolu, pas isolé. Vue panoramique. **SURFACE TOTALE :** Env. 450 m<sup>2</sup> de surface construite, dont 145 m<sup>2</sup> de surface habitable. **TERRAIN :** Beau terrain de 1.35 ha, légèrement en pente, arboré et avec une source.

**COMPOSITION :** RDC : Étable 42 m<sup>2</sup>, 2 caves de 15 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup>. 1er ETAGE : Pigeonnier transformé en terrasse couverte 12 m<sup>2</sup>, entrée, cuisine 15 m<sup>2</sup>, av coin repas, salon-séjour 34 m<sup>2</sup>, av poêle, salle d'eau/wc 8 m<sup>2</sup>. Fenière 55 m<sup>2</sup> x 2 niveaux, grenier 45 m<sup>2</sup> x 2 niveaux. 2ème ETAGE : 3 chambre en enfilade : Chambre I de 15 m<sup>2</sup>, avec poêle, dressing et placard, chambre II de 18 m<sup>2</sup>, av placard, chambre III de 17 m<sup>2</sup>. Bureau 15 m<sup>2</sup>, avec rangement. 3ème ETAGE : 2 grenier de 2 x 17 m<sup>2</sup>. **EQUIPEMENTS :** Poutres et pierres apparentes, sols en terre cuite et carrelage, double vitrage PVC, portes anciennes, chauffage électrique et 2 poêles à bois, eau de ville et source, fosse septique. **DÉPENDANCES :** Étable 42 m<sup>2</sup>, 2 caves de 15 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup>. Plusieurs dépendances sans toit d'env. 80 m<sup>2</sup>.

