

**420 000 €**

**Kauf eigentum**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1772 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Eigenschaften :**

Pool, Herd, Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Wäschräum, Ruhig

4 schlafzimmer

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

2 parkplätze

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



### Eigentum BB100 Brena Baja

**SEHR CHARMANTES KLEINES ANWESEN, MIT GÄSTEHAUS UND SCHWIMMBAD IN WUNDERSCHÖNEM GARTEN, MIT TOURISTISCHER VERMIETLIZENZ:**

Haupthaus von rd. 124 m<sup>2</sup>: Erdgeschoss: große Diele, 2 Küchen/Esszimmer (davon 1 mit Terrassenzugang), beide mit Holzofen, Wohnzimmer mit Kamin, 1 Schlafzimmer (Terrassenzugang), Bad/WC.1. STOCK: 2 Schlafzimmer. Große Terrasse. Gästehaus von ca. 68 m<sup>2</sup>: Großes Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich, 1 Schlafzimmer, Duschbad/WC. Große Terrasse. **NEBENGEBÄUDE:**

Waschküche/Abstellraum mit Duschbad/WC, Abstellraum im Garten, Holzschuppen, Technikraum. **GESAMTZUSTAND:** In gutem Allgemeinzustand.

**VORTEILE:** Teilweise alte kanarische Dächer, Typisch kanarischer Stil mit Natursteinecken, Außenwände in verputztem Stein, Türen und Fenster in Holz und Aluminium, Innentüren in Holz, Fliesen und Holzböden im Obergeschoss, Strom, Stadtwasser und Bewässerung, Internet, SAT -TV. **INVENTAR:** Möbel und Ausstattung sind im Preis inbegriffen. **LAND:** Sehr schöner Garten von rd. 1.772

m<sup>2</sup>, eingezäunt, mit üppiger Vegetation, mit Swimmingpool, Brunnen und Außenparkplatz. In ländlicher und doch zentraler Lage. **BEMERKUNGEN:**

