

**550 000 €**

**Compra villa**

**4 Piezas**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Superficie de la tierra : 2592 m<sup>2</sup>**

**Año de construcción : 1995**

**La exposición : Sud ouest**

**Vista : Mer**

**Agua caliente : Solaire**

**Estado interno : excelente**

**Estado externo : Bueno**

**Cobertura : Tuiles**

**Beneficio :**

Poêle, dormitorio w alk-, Doble

Acristalamiento, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

2 habitaciones

1 cuartos de baño

1 cuarto de ducha

3 WC

1 garaje

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa L635 Los Llanos de Aridane

Preciosa villa de una sola planta, estilo canario de alta calidad, con apartamento de invitados. Casa principal de aprox. 118 m<sup>2</sup>: Porche, gran recibidor/oficina, gran salón con cocina y con estufa, 1 dormitorio, con su baño/wc, lavadero/wc. Amplia terraza con preciosas vistas. Apartamento de invitados de aprox. 50 m<sup>2</sup>: Porche, Recibidor, Salón con Cocina, 1 dormitorio, av. armario, baño con ducha/WC Amplia terraza con bonitas vistas. Garaje con puerta basculante y mando a distancia COMODIDADES: Estilo canario contemporáneo, Todos los materiales y equipamientos de alta calidad, Techos canarios, Parte de los techos interiores de madera, Paredes en bloques comunes, Puertas y ventanas en aluminio/doble acristalamiento, Puertas interiores de madera, Persianas de aluminio en todas las ventanas y puertas exteriores, amplias puertas correderas a terrazas, suelo de gres, pérgola de madera, terrazas de losa de piedra natural, muros de jardín de piedra canaria, calefacción central de gas en todas las estancias, Chimenea de cerámica refractaria en salón, Agua caliente (solar), riego automático, agua ciudad, fosa séptica. INVENTARIO: Los muebles y equipos están incluidos en el precio. TERRENO: aprox. 2.592 m<sup>2</sup>, por tanto una parte cubierta por lava, en

