

## Prix sur demande

Achat villa 7 pièces

Surface: 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m² Surface terrain : 1880 m² Année construction : 1990

Exposition : Est Vue : Mer

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

- 4 chambres
- 4 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 3 toilettes
- 1 garage

Document non contractuel 15/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa BA102 BRENA ALTA

Grande villa de style canarien de haute qualité, d'env. 300 m² de surface totale, construite en 1991, située dans un endroit calme et avec un bon climat. Très bel emplacement, avec une vue magnifique. COMPOSITION : RDC : Entrée, salon/salle à manger de 62 m², av cheminée, cuisine av coin repas, accès terrasse av barbecue et abri-bois, véranda/salon, bureau/chambre. ET : 3 chambres, 2 sde/wc, 1 sdb/wc et dressing, bureau/chambre. DEPENDANCES : Garage/atelier 23 m², buanderie, réservoir d'eau. Vieux cabanon de 57 m². Grandes terrasses ensoleillées d'env. 280 m². PRESTATIONS : Tous les matériaux de haute qualité, Murs en parpaings communs, Toits canariens, Plafonds intérieurs en bois, Belles menuiseries en bois, Sols en grès. Internet, téléphone, SAT-TV, arrosage automatique autour de la maison. eau de ville et d'arrosage, fosse septique. TERRAIN : Beau terrain d'env. 1880 m². En partie paysager, avec des fruitiers. OBSERVATIONS : UNE PROPRIÉTÉ EXTRAORDINAIRE, DE HAUTE QUALITÉ DANS UN EXCELLENT EMPLACEMENT, AVEC UNE VARIÉTÉ DE POSSIBILITÉS D'UTILISATION. PRIX : 520 000 € (+

commission 2 21 %







Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - www.carolawagner.com