

498 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa BB41 Brena Baja

VILLA DE LUXE NEUVE DANS UN EMBLEMMENT SPECTACULAIRE AU DESSUS DE Santa Cruz DE LA PALMA. Villa de nouvelle construction dans un endroit spectaculaire surplombant le port de Santa Cruz, avec une vue imprenable sur la capitale, l'océan Atlantique et les îles voisines de Tenerife et La Goméra. Elle est située dans un complexe de 6 villas, chacune avec environ 500 m<sup>2</sup> de terrain privé, plus la spacieuse zone d'entrée commune, entièrement clôturée et sécurisée avec une porte coulissante automatique. Toutes les maisons sont neuves et de première utilisation, un certificat d'occupation existe déjà, de sorte que l'eau, l'électricité et téléphone peuvent être connectés immédiatement. Villa récente de plain-pied, à étrenner, d'env. 150 m<sup>2</sup> : Hall, séjour/salle à manger, cuisine, cellier-buanderie, 4 chambres, sde/WC avec douche d'hydromassage, sdb/WC. Grandes terrasses. Construite autour d'un patio lumineux et aéré. Places de stationnement à l'extérieur. Garage intégré d'env. 70 m<sup>2</sup>. PRESTATIONS : Style canarien contemporain, Tout l'équipement est de qualité supérieure, Partiellement doublés de pierre naturelle, Portes et fenêtres en alu avec double vitrage, En partie élaborées comme des fenêtres panoramiques, portes coulissantes, Portes

