

560 000 €

## Achat villa

**8 pièces**

Surface : 246 m<sup>2</sup>

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 7200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition :** Plein sud

**Vue : Dégagée et Ventoux**

**Eau chaude : Electrique**

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

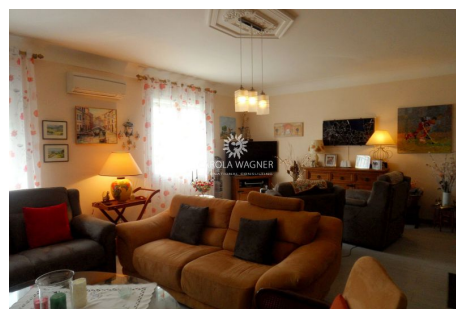
03/05/2025 - Prix T.T.C



# Villa 1411 Mazan

NATURE: Villa Provençale de 1970, entièrement rénovée en 2006, avec studio indépendant et des nombreuses dépendances, en partie aménageables.

**SITUATION:** En pleine campagne, à 4 km de Mazan et de Carpentras. Belle vue dégagée sur la campagne et le Mt Ventoux. **SURFACE TOTALE:** 410 m<sup>2</sup> de surface construite, dont 246 m<sup>2</sup> de surface habitable. **TERRAIN:** 7 200 m<sup>2</sup>, en partie paysager, avec potager, fruitiers, oliviers et chênes truffiers. Piscine 9 x 4.5 à contre-nage, avec chalet piscine, four à bois, gloriette, clos. **COMPOSITION:** Maison principale de 216 m<sup>2</sup>: RDC : Véranda 15 m<sup>2</sup>, salle à manger 26 m<sup>2</sup>, hall 6.5 m<sup>2</sup>, superbe cuisine équipée 13.5 m<sup>2</sup>, avec coin repas, salon-séjour 35 m<sup>2</sup>, avec poêle GODIN à bois, couloir 11 m<sup>2</sup>, avec placards, wc avec lave-mains, 3 chambres de 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, chacune av placard, salle d'eau/wc, bureau/salle de jeu 41 m<sup>2</sup> (accès indépendant), buanderie 15 m<sup>2</sup>, av lavoir, cave 5 m<sup>2</sup>. 1<sup>er</sup> ETAGE : Grenier 140 m<sup>2</sup> sous pente, aménageable. Studio ind. de 30 m<sup>2</sup>: Grande pièce av kitchenette, grands placards et coin repas, chambre, salle d'eau/wc. Terrasse privative avec stores enroulables. **EQUIPEMENTS:** Portail électrique, alarme, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants alu, stores



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso  
Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - [contact@carolawagner.com](mailto:contact@carolawagner.com) - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet