

670 000 €

Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 2366 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer et montagnes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine chauffée, Alarme, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

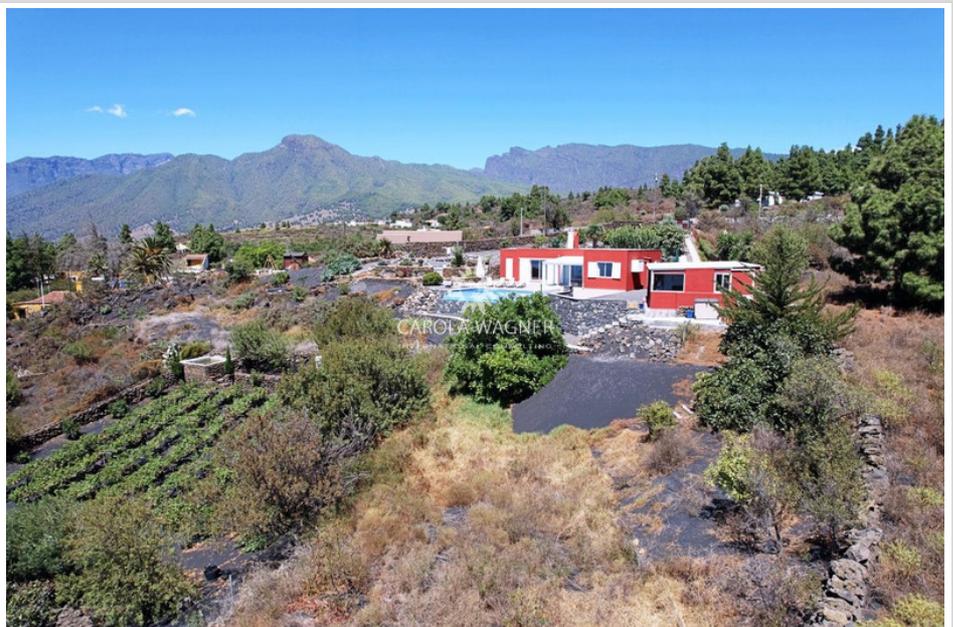
1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine E813 El Paso

Villa moderne, avec maison d'amis indépendante, piscine et autres dépendances, construite sur un terrain des mieux situés, avec permis de location touristique - Maison principale d'env. 84 m² de surface construite : Hall, grande pièce à vivre, avec cuisine américaine et poêle, Jardin d'hiver/salon, 2 chambres, sdb/wc, Grandes terrasses - Maison d'amis d'env. 45 m² : Séjour/cuisine/salle à manger, 1 chambre, sde/wc, Terrasse - Espace baignade : Piscine chauffée, Terrasse ensoleillée, Douche extérieure. - Débarras, Espace grillade **ÉTAT GÉNÉRAL** : Très bon état général, Construction achevée en 2018, Entièrement rénovée en 2022. **PRESTATIONS** : Tout l'équipement est de qualité supérieure, Toits plats, Murs en parpaings, Portes et fenêtres en alu/double vitrage, Portes intérieures en bois, Volets en alu, carrelage + parquet flottant, clim réversible, Poêle à bois dans le salon, eau de ville et arrosage, TV/SAT, Internet par fibre optique, portail électrique, arrosage automatique. **INVENTAIRE** : La plupart des meubles et de l'équipement sont inclus dans le prix **TERRAIN** : env. 2.366 m², très au calme, paysager, en pente douce, vue imprenable sur la mer et les montagnes, clos. **OBSERVATIONS** : Permis de location touristique. Propriété représentative très bien entretenue, avec

