CAROLA WAGNER
INTERNATIONAL CONSULTING

595 000 €

Achat villa contemporaine
7 pièces
Surface : 240 m²

Surface terrain : 1530 m²
Exposition : Ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Piscine, Bar exterieur, Alarme, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

5 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
2 parkings

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa contemporaine E789 El Paso

Fantastique villa confortable, avec maison d'amis et piscine, située dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu, avec d'excellentes vues. - Maison principale de plain-pied d'env. 150 m² de surface construite : Séjour/cuisine/salle à manger, dégagement av placards, 3 chambres, sdb/wc, WC invités, grande terrasse couverte. - Maison d'invités d'env. 89 m² : Séjour av kitchenette,2 chambres, sde/wc, 2 grandes terrasses. - Piscine d'env. 20 m², Récemment rénovée, Réservoir d'eau d'env. 45 m³, Débarras, Terrasses romantiques, avec Espace grillade et Comptoir de bar extérieur ÉTAT GÉNÉRAL : Très bon état général PRESTATIONS : Poêle à bois, clim réversible, Chauffage électrique, rideaux automatiques, eau de ville, TV/SAT, internet par fibre. INVENTAIRE : Mobilier partiellement inclus TERRAIN : env. 1.530 m², terrassé, Arbres et plantes ornementales, fruitiers, clos, très au calme. OBSERVATIONS : Une maison très lumineuse et spacieuse. Vie tranquille avec une bonne liaison routière PRIX : 595 000 € + commission de l'acheteur (3,21 % TTC)
Frais et charges :
595 000 € honoraires d'agence inclus

Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso
Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - **www.carolawagner.com**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet