

498 000 €

**Achat villa**  
3 pièces  
Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 815 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2000  
Exposition : Ouest  
Vue : Mer  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres  
1 salle de douche

Document non contractuel  
01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa E805 El Paso

Maison de campagne canarienne avec piscine et vue sur mer fantastique  
Imaginez une maison de campagne dans la commune de El Paso, avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Située à environ 559 mètres d'altitude, cette maison de plain-pied avec environ 104 m<sup>2</sup> de surface construite offre tout ce qu'il faut pour vivre confortablement en contact avec la nature.  
COMPOSITION : Hall, Cuisine, Cellier, séjour/salle à manger, Jardin d'hiver d'env. 35 m<sup>2</sup>, Couloir, 2 chambres, sde. Abri voiture, Buanderie extérieure, gloriette en bois, abri-outils, Espace de repos couvert, plusieurs terrasses. PRESTATIONS : Plafonds style canarien, carrelage, fenêtres PVC-double vitrage et alu-simple vitrage, clim reversible, internet, SAT-TV, arrosage automatique, eau de ville, fosse septique. INVENTAIRE : La plupart des meubles et de l'équipement sont inclus dans le prix. TERRAIN: env. 815 m<sup>2</sup>, plat, Plantes ornementales tropicales, potagers surélevés, clos, dans un endroit très calme et privé. Piscine couverte. OBSERVATIONS : Maison très bien équipée et bien entretenue. Belle vue vers l'Atlantique et les montagnes imprenables. ACCESSIBLE EN FAUTEUIL ROULANT.  
Une propriété exceptionnelle dans un endroit calme et ensoleillé. Idéale aussi

