

840 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 295 m²

Surface terrain : 5472 m²

Année construction : 1990/1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cuisine d'été, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

12/06/2021 - Prix T.T.C



Villa L589 Los Ilanos de aridane

Magnifique et spacieuse maison de haute qualité, en partie à étage, d'env. 295 m² de surface construite, avec appartement d'amis, belle piscine, cave à vin et 2 garages, très au calme, sans voisins directs et vue imprenable sur mer et montagne. Logement principale d'env. 182 m²: Salon/séjour, cuisine équipée, salle à manger, 2 chambres, 1 bureau, 2 salles de bain, 1 salle d'eau.

Appartement d'amis d'env. 75 m² : Cuisine, salon, 1 Chambre, salle d'eau.

Terrasse. Étage inférieur d'env. 38 m² : Buanderie, Sauna. **DEPENDANCES** : Cave à vin d'env. 21 m², 2 garages d'env. 39 m² et 25 m², Remise à outils d'env. 5 m², Abri voiture.

ÉTAT GÉNÉRAL: Très bon état général. **PRESTATIONS**: Murs en parpaings communs ; Plafonds de blocks creux et béton armé entre les étages ; Toit plat en béton armé surmonté d'une couverture en tuiles ; Toits en croupe ; Portes et fenêtres en aluminium avec double vitrage ; Sols en grès, Poêle à bois dans la cuisine, Clim réversible, Chauffage par le sol dans la salle de bain, eau chaude par Collecteur solaire avec sonde électrique, Raccordement à l'eau de ville, Téléphone, Internet, SAT-TV, portail électrique, arrosage automatique, fosse septique. **TERRAIN**: env. 5 472 m² légèrement en pente, paysage, Arbres

