

550 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2592 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

25/09/2023 - Prix T.T.C



### Villa L635 Los Llanos de Aridane

Belle villa plain-pied, de style canarien de haute qualité, avec appartement d'amis. Maison principale d'env. 118 m<sup>2</sup> : Porche, grand hall/bureau, grande pièce à vivre, avec poêle, 1 chambre, avec sa sdb/wc, buanderie/wc. Grande terrasse avec belles vues. Appartement d'amis d'env. 50 m<sup>2</sup> : Porche, Hall, séjour av. Cuisine, 1 chambre, av. placard, sde/wc. Grande terrasse avec belles vues. Garage avec porte basculante et télécommande PRESTATIONS: Style canarien contemporain, Tous les matériaux et l'équipement de haute qualité, Toits canariens, Une partie des Plafonds intérieurs en bois, Murs en parpaings communs, Portes et fenêtres en alu/double vitrage, Portes intérieures en bois, Volets en alu sur toutes les fenêtres et les portes extérieures, grandes portes coulissantes vers les terrasses, Carrelage, Pergola en bois, Terrasses de dalles en pierre naturelle, Murs de jardin pierres canariennes, Chauffage central au gaz dans toutes les pièces, Cheminée en céramique réfractaire dans le salon, Eau chaude (solaire), arrosage automatique, eau de ville, fosse septique. INVENTAIRE : Le mobilier et l'équipement sont inclus dans le prix. TERRAIN: env. 2.592 m<sup>2</sup>, donc une partie couverte par la lave, en restanques. Zones avec gravier qui demandent peu d'entretien. Pro-

