

750 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 2004

Vue : Mer et montagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Partiellement meublé, Double vitrage, Piscine, Parabole/câble, Dépendance, Buanderie, Barbecue, Volets électriques, Réservoir d'eau

6 chambres

4 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa L540 Los Ilanos de Aridane

Spacieuse villa de plain-pied, de 2004, avec piscine et bâtiments annexes, d'une surface totale d'environ 300 m², au milieu d'un splendide jardin. Composée de 2 logements identiques, chacun d'environ 150 m², mais en sens inverse, chacun divisé en: 1 immense séjour, Avec cuisine moderne intégrée, Salle à manger, 3 chambres, toutes avec salle de douche intégrée. Grandes terrasses. Beau terrain d'env. 5.000 m², avec très belle végétation haute et parfaitement entretenu, piscine et espace grillade, dans environnement rural, calme et ensoleillé, à une altitude d'env. 410 m², avec vue sur la mer et les montagnes. Dépendances: Buanderie, local technique, réservoir d'eau. EQUIPEMENTS : Murs en briques de thermo-argile, Partiellement doublés de pierre naturelle, Fenêtres de PVC isolantes, En partie, éléments fixes en aluminium, avec double vitrage, En partie fenêtres oscillo-battantes, En partie, portes coulissantes pliantes, Partiellement munies de volets roulants, Portes en bois, Toits au style canarien, Toits canariens en bois dans les salons et les chambres, Sols en grès, Isolation thermique et acoustique combinée. Chauffage central au gaz, Cheminée, Milieu intérieur optimisé. Eau chaude par Capteurs solaires et chaudière à gaz. Partiellement meublé. Une

