

495 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Barbecue, Jardin d'hiver, Cheminée,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

14/08/2022 - Prix T.T.C



### Villa Ti206 Tijarafe

**BELLE MAISON, EN PREMIÈRE OCCUPATION, SITUÉE DANS UN EXCELLENT EMPLACEMENT.** Maison à étage d'env. 170 m<sup>2</sup> de surface construite. RDC : Salle de séjour Cuisine/salle à manger 1 salle de bain. ETAGE : Couloir 2 chambres 2 salles de bain Balcon - Jardin d'hiver d'env. 20 m<sup>2</sup> - Grandes terrasses - Espace grillade - Places de stationnement - Réservoir d'eau - Salle de pompage ÉTAT GÉNÉRAL: Très bon état général. PRESTATIONS : Tous les matériaux de haute qualité, aux normes modernes Murs en briques de thermo-argile Toits au style canarien Portes et fenêtres en alu avec double vitrage, Sols en grès Chauffage par le sol Cheminée dans le séjour Chauffe-eau électrique Pré-installation existante pour capteurs solaires, Arrosage automatique Électricité eau de ville Fosse septique typique de l'île INVENTAIRE : Le mobilier et l'inventaire sont inclus dans le prix TERRAIN: env. 800 m<sup>2</sup>, en versant de colline. Partiellement clos. Environnement rural et calme, Avec superbe vue sur la mer. À Env. 805 m d'altitude. **UNE PROPRIÉTÉ DE HAUTE QUALITÉ DANS UN EXCELLENT EMPLACEMENT PRIX : 525.000 € + commission (3% H.T.)**

Frais et charges :

