

749 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 5800 m²

Année construction : 1880

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Pool house, Forage,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Veranda, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/06/2021 - Prix T.T.C



Mas 1429 Camaret-sur-Aigues

NATURE: Beau mas du fin 19ème, entièrement restauré en 2014. **SITUATION:** En pleine campagne, à 5 min de 2 villages typiques, tous commerces. Calme absolu, pas isolé. **SURFACE TOTALE:** Env. 330 m² de surface construite, dont 250 m² de surface habitable (possibilité gîte). **TERRAIN:** Env. 5 800 m², avec truffière et arbres fruitiers, clos. Piscine (au brome) chauffée de 10 x 4, pool house, abri-voitures 54 m², atelier 15.5 m², buanderie 15 m², cave 8 m², abri bois 13 m².

COMPOSITION: RDC : Cuisine équipée – salle à manger (accès terrasse couverte 24 m², automatisée), salon 28 m², avec cheminée (insert), 3 chambres de 15 m², 11 m² et 9 m², dont une avec sde et une avec dressing, wc, pièce de 24 m². Cave, buanderie. 1er ETAGE : Mezzanine/salon tv/bibliothèque, couloir, chambre IV de 24 m², chambre V de 26 m², av sa sde/wc (accès terrasse 28 m²), suite parentale de 32 m², av sa salle de bains complète, wc, dressing, bureau 10 m².

EQUIPEMENTS: Portail automatique, alarme, poutres apparentes, sols parquets, double vitrage PVC, moustiquaires, volets en alu (en partie avec persiennes), chauffage électrique, arrosage automatique, eau de ville et forage, fosse septique aux normes. **DÉPENDANCES:** Pool house, abri-voitures 54 m², atelier 15.5 m²

