

**896 000 €**

**Achat maison de village**

**15 pièces**

**Surface : 420 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1680**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

10 chambres

4 terrasses

5 salles de bains

5 salles de douche

11 toilettes

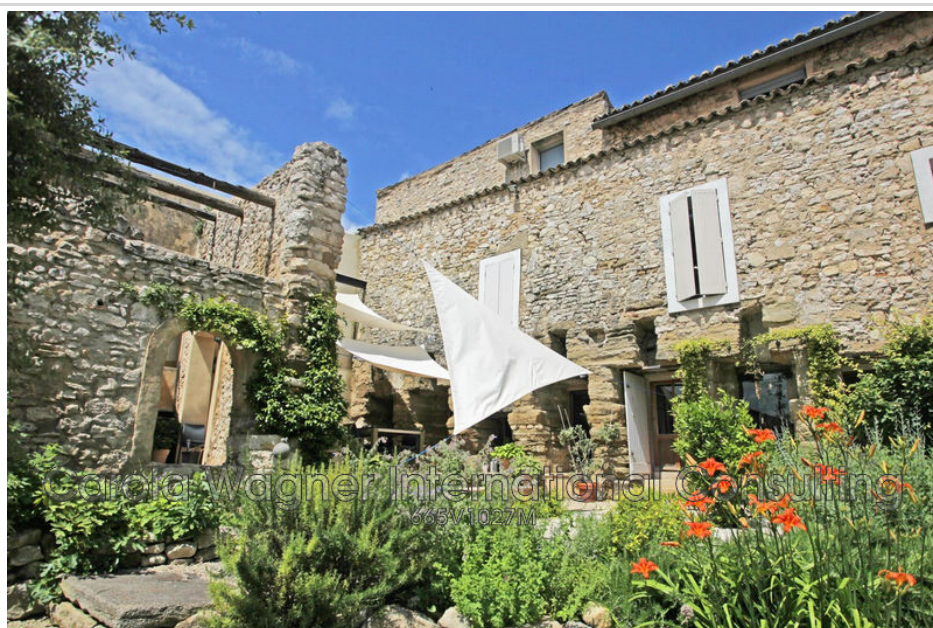
1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

27/09/2020 - Prix T.T.C



### Maison de village 1414 L'Isle-sur-la-Sorgue

**NATURE:** Très bel ensemble en pierre, du 17<sup>e</sup>, restaurée avec beaucoup de goût, comprenant une maison de maître et 2 petites maisons et grand garage.

**SITUATION:** Au coeur d'un village pittoresque. Calme. **SURFACE TOTALE:** 475 m<sup>2</sup> env. de surface construite, dont 390 m<sup>2</sup> de surface habitable. **TERRAIN:** 800 m<sup>2</sup>, aménagé en ravissant jardin et cour intérieur, avec fontaine et piscine 8 x 5.

**COMPOSITION:** Maison de maître 235 m<sup>2</sup>: RDC: Hall d'entrée, bureau, wc avec lave-mains, salon avec cheminée, cuisine - salle à manger (accès cour et terrasse). 1<sup>er</sup> ETAGE: 3 grandes chambres, chacune avec sa salle de bains/wc. 2<sup>e</sup>me ETAGE : 2 chambres, 2 salles d'eau/wc. Grenier. Maison I de 85 m<sup>2</sup>: RDC : Studio de 50 m<sup>2</sup>, avec sa terrasse couverte. ETAGE : 2 chambres avec salle de bains/wc, dont une avec mezzanine/couchage climatisé. Maison II de 70 m<sup>2</sup>: RDC : Buanderie, cellier, garage (4 voitures). ETAGE : Accès par terrasse couverte, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains/wc. **EQUIPEMENTS:** Poutres et pierres apparentes, sols en tommettes, carreaux ciment, béton ciré, double vitrage, WiFi, chauffage électrique (par le sol dans maison II), eau de ville, tout à l'égoût. **DÉPENDANCES:** Buanderie, cellier, garage (4 voitures).

