

Preis auf anfrage

Kauf landhaus

4 zimmer

Oberfläche : 148 m²

Oberfläche des landes : 2400 m²

Baujahr : 2000, ren. 2024

Exposition : Est

Aussicht : Mer

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Tuiles

Eigenschaften :

BBQ, Cheminée (insert), Schlafzimmer im Erdgeschoss, Double vitrage en partie, Automatische Bewässerung, Wäschraum, Automatisches Tor, Ruhig

2 schlafzimmer

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

Document non contractuel

09/11/2025 - Prix T.T.C



Landhaus BB123 Brena Baja

SCHÖNES Landhaus mit spektakulärem Ausblick in einer guten Klimazone
 Einfamilienhaus mit ca. 148 m² Wohnfläche: Wintergarten, großes Wohnzimmer mit Kamin (Einsatz), ausgestattete Küche mit Essecke, 2 Schlafzimmer, darunter 1 mit eigenem Bad/WC, Badezimmer mit Eckbadewanne/WC, Hauswirtschaftsraum, Dachterrasse mit 360°-Panorama - Grillbereich - Alte Zisterne, umgebaut zum Abstellraum - 2 Wassertanks
 ZUSTAND: Allgemein guter Zustand, Renovierung 2024 abgeschlossen
 AUSSTATTUNG: Kamin im Wohnzimmer, teilweises Fußbodenheizung, teils Doppelverglasung, Anschluss an das öffentliche Stromnetz, Stromversorgung durch Photovoltaik-Paneele mit Batterie, Stadtwasser, Glasfaser-Internet, automatisches Tor. System zur Regenwasserleitung, -speicherung und -pumpe, automatische Bewässerung.
 INVENTAR: Möbel und Ausstattung im Preis enthalten..
 GRUNDSTÜCK: ca. 2.400 m², komplett eingezäunt. Überwiegend ebenes Gelände, mit romantischem Ziergarten, herrlichem Zierteich, automatischer Bewässerung, Obstbäumen, Gemüsegarten
 BEMERKUNGEN: Ein Haus mit viel Charakter, hell und sehr gepflegt, fantastische Meersicht, ruhige ländliche Lage, dennoch zentrale Lage, angenehmes Klima auf

