

560 000 €

Kauf villa

8 zimmer

Oberfläche : 246 m²

Oberfläche des lebens : 35 m²

Oberfläche des landes : 7200 m²

Baujahr : 1970

Exposition : Plein sud

Aussicht : Dégagée et Ventoux

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : Aussergew öhnlich

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Tuiles

Eigenschaften :

Pool, Kamin, Schlafzimmer im

Erdgeschoss, Doppelverglasung,

Automatische Bew ässerung, Wäschräum,

Automatisches Tor, Ruhig

4 schlafzimmer

2 terrassen

2 duschen

3 WC

4 parkplätze

1 keller

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen (ges) : B

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1411 Mazan

Natur: provenzalische Villa aus 1970, komplett renoviert im Jahr 2006, mit eigenem Studio und vielen Nebengebäuden, teilweise Cabrio. **Situation:** auf dem Land, 4 km von Mazan und Carpentras. **Schöne Aussicht** auf die Landschaft und den Mont Ventoux. **Gesamtfläche:** 410 m² bebaute Fläche, davon 246 m² Wohnfläche. **Grundstück:** 7.200 m², teilweise begrünt, mit Gemüsegarten, Obstbäumen, Olivenbäumen und Trüffeleichen. **Schwimmbad** 9 x 4,5 mit Schwimmbad, Holzofen, Gartenlaube, eingezäunt. **Zusammensetzung:** Haupthaus von 216 m²: Erdgeschoss: Veranda 15 m², Esszimmer 26 m², Halle 6,5 m², hervorragende Küche 13,5 m², mit Essbereich, Wohnzimmer 35 m², mit Godin Holzofen, Flur 11 m², mit schränken, wc mit waschtisch, 3 zimmer von 15 m², 11 m² und 10 m², jedes mit schrank, wasserzimmer / wc, büro / spielraum 41 m² (unabhängiger zugang), buanderie 15 m², avlavoir Keller 5 m². 1. Etage: Dachboden 140 m² unter der Piste, Cabrio. Studio ind. 30 m²: großes Zimmer mit Küchenzeile, großen Schränken und Essbereich, Schlafzimmer, Bad / WC. **Private Terrasse** mit Rollläden. **Ausstattung:** elektrisches Tor, Alarmanlage, Schreinerei PVC-Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, elektrische Jalousien, Moskitonetze

