

595 000 €

Kauf villa contemporaine

7 zimmer

Oberfläche : 240 m²

Oberfläche des landes : 1530 m²

Exposition : Ouest

Aussicht : Mer

Heißes wasser : Solaire

Inneren zustand : Aussergew öhnlich

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Toit terrasse

Eigenschaften :

Pool, Bar exterieur, Alarm, Herd,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Automatische

Bew ässerung, Ruhig

5 schlafzimmer

1 badezimmer

1 dusche

3 WC

2 parkplätze

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine E789 El Paso

Fantastische, komfortable Villa mit Gästehaus und Swimmingpool in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend mit herrlicher Aussicht. - Einstöckiges Haupthaus von ca. 150 m² bebaute Fläche: Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Flur mit Einbauschränken, 3 Schlafzimmer, Bad/WC, Gäste-WC, große überdachte Terrasse. - Gästehaus von ca. 89 m²: Wohnzimmer mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmer, Duschbad/WC, 2 große Terrassen. - Swimmingpool von ca. 20 m², Kürzlich renoviert, Wassertank von ca. 45 m³, Abstellraum, Romantische Terrassen, mit Grillplatz und Außenbar **ALLGEMEINZUSTAND**: Sehr guter Allgemeinzustand **AUSSTATTUNG**: Holzofen, umschaltbare Klimaanlage, Elektroheizung, automatische Vorhänge, Stadtwasser, TV/SAT, Glasfaser-Internet. **INVENTAR**: Möbel teilweise inklusive **GRUNDSTÜCK**: ca. 1.530 m², terrassiert, Bäume und Zierpflanzen, Obstbäume, eingezäunt, sehr ruhig. **BEMERKUNGEN**: Ein sehr helles und geräumiges Haus. Ruhiges Leben mit guter Straßenanbindung **PREIS**: 595.000 € + Käuferprovision (3,21 % inkl. MwSt.) **Gebühren und entgelte** : 595.000 € gebühren inbegriffen

