

498 000 €

**Kauf villa**  
**3 zimmer**  
**Oberfläche : 104 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 815 m<sup>2</sup>**  
**Baujahr : 2000**  
**Exposition : Ouest**  
**Aussicht : Mer**  
**Heißes wasser : Electrique**  
**Inneren zustand : gut**  
**Äußerer zustand : gut**  
**Berichterstattung : Tuiles**

**Eigenschaften :**

Pool, Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, Automatische  
Bewässerung, Wäschräum, Ruhig

2 schlafzimmer  
1 dusche

Document non contractuel  
04/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa E805 El Paso**

Kanarisches Landhaus mit Pool und fantastischem Meerblick Stellen Sie sich ein Landhaus in der Gemeinde El Paso mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge vor. Auf einer Höhe von ca. 559 Metern gelegen, bietet dieses einstöckige Haus mit ca. 104 m<sup>2</sup> bebauter Fläche alles, was Sie für ein komfortables Leben im Kontakt mit der Natur benötigen. **AUFTEILUNG:** Flur, Küche, Speisekammer, Wohn-/Esszimmer, Wintergarten von ca. 35 m<sup>2</sup>, Korridor, 2 Schlafzimmer, Duschbad. Carport, Außenwaschküche, Holzpavillon, Geräteschuppen, überdachter Rastplatz, mehrere Terrassen. **AUSSTATTUNG:** Kanarische Decken, geflieste Böden, PVC-Doppelglas- und Aluminium-Einfachglasfenster, Klimaanlage (umschaltbar), Internet, SAT-TV, automatische Bewässerung, Leitungswasser, Klärgrube. **INVENTAR:** Die meisten Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. **GRUNDSTÜCK:** ca. 815 m<sup>2</sup>, eben, mit tropischen Zierpflanzen und Gemüsegärten, eingezäunt, in sehr ruhiger und privater Lage. Hallenbad. **BEMERKUNGEN:** Sehr gut ausgestattetes und gepflegtes Haus. Wunderschöne Aussicht auf den Atlantik und die atemberaubende Bergwelt. **POLLSTUHLGERECHT:** Ein außergewöhnliches Anwesen in ruhiger und

