CAROLA WAGNER
INTERNATIONAL CONSULTING

730 000 €

Kauf villa
5 zimmer
Oberfläche : 200 m²

Oberfläche des landes : 2075 m²
Baujahr : 1960/2018
Exposition : Sud ouest
Aussicht : Mer et montagne
Heißes wasser : Solaire
Inneren zustand : Aussergewöhnlich
Äußerer zustand : gut
Berichterstattung : Toit terrasse

Eigenschaften :
Pool, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Wäschraum, Ruhig

3 schlafzimmer
1 badezimmer
1 dusche
3 WC

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Villa L671 Los llanos

Großzügige, hochwertige moderne Villa mit separatem Gästeapartment, umgeben von einem üppigen Garten und in einer günstigen Klimazone gelegen Einstöckiges Haus von ca. 165 m² bebaute Fläche. Flur, großes Wohnzimmer mit schöner Küche, verglaste Veranda mit Wohn- und Küchenbereich, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II/Büro, Bad/WC, Waschküche/Gäste-WC, große überdachte Terrasse. Kleines Gästehaus von ca. 35 m², inklusive Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC. NEBENGEBÄUDE: Werkstatt mit großem Unterstand, Wassertank zur Bewässerung, überdachter Rastplatz ALLGEMEINER ZUSTAND: Sehr guter Allgemeinzustand, Komplett renoviert im Jahr 2018 LEISTUNGEN: Dachterrasse, gemeinsame Betonblockwände, Türen und Fenster aus PVC und Aluminium, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Moskitonetze, auf der Terrassenseite gibt es Schiebetüren, Keramikfliesen, Natursteinplattenterrassen. Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Warmwasser durch Solar- und Elektrokollektor, automatische Bewässerung, Stadt- und Bewässerungswasser und Wasser im Eigentum, TV-SAT, Internet, Alarm. INVENTAR: Die meisten Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. GRUNDSTÜCK: ca. 2.075 m², mit Swimmingpool, Komplett