

**390 000 €**

**Kauf haus**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 181 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 354 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1971**

**Exposition : Ouest**

**Aussicht : Panoramique**

**Heißes wasser : Gaz**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Toit terrasse**

**Eigenschaften :**

Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, Automatische  
Bewässerung, Ruhig

5 schlafzimmer

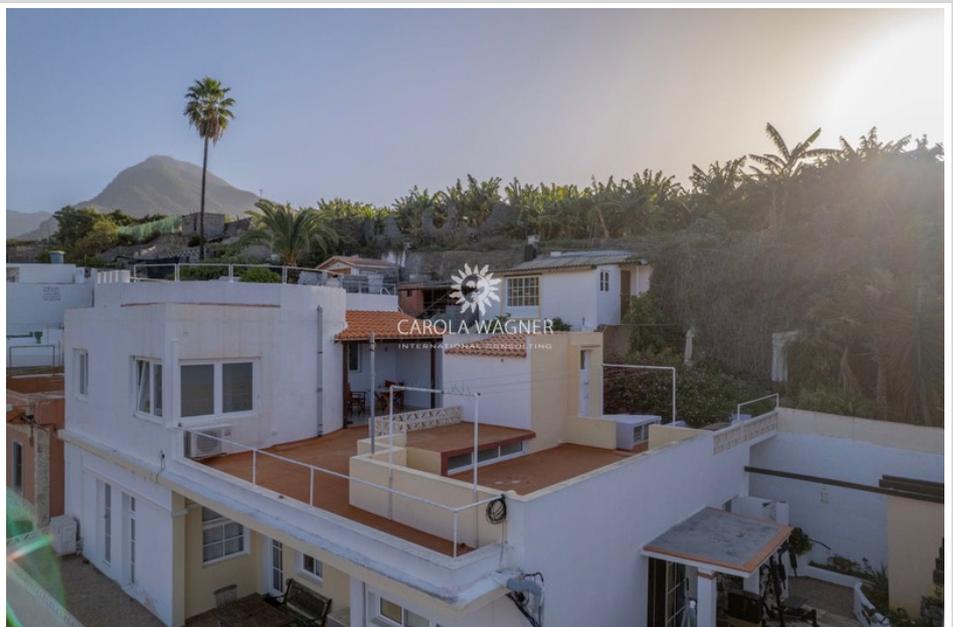
1 badezimmer

3 duschen

4 WC

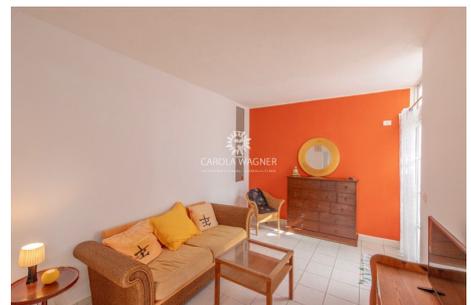
Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



### Haus L653 Los Llanos

Geräumiges Stadthaus mit einem Hauptwohnsitz, einem Apartment und zwei Studios Zweistöckiges Haus von ca. 181 m<sup>2</sup> bebaute Fläche EG: Hauptunterkunft mit ca. 101 m<sup>2</sup>: Terrasse, Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, komplettes Badezimmer, Abstellraum Studio von ca. 38 m<sup>2</sup>: Schlafzimmer-Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, private Terrasse. OG: Wohnung von ca. 27 m<sup>2</sup>: Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, 1 Schlafzimmer, Bad/WC, überdachte Terrasse, sonnige Westterrasse Waschküche auf der Dachterrasse, Abstellraum Unabhängiges Studio mit Duschbad und WC, ca. 11 m<sup>2</sup> ALLGEMEINER ZUSTAND: In gutem Allgemeinzustand LEISTUNGEN: Gemeinsame Betonblockwände, teilweise Türen und Fenster aus Aluminium/Doppelverglasung oder isolierende PVC-Türen und Fenster oder Dreh-/Kipfenster, Fliesen, reversible Klimaanlage, Gaswarmwasserbereiter, Strom, TV/SAT, Internet über Glasfaser Ballaststoffe, Stadtwasser. INVENTAR: Vollständig möbliert und ausgestattet GRUNDSTÜCK: ca. 354 m<sup>2</sup>, terrassiert, kleiner Garten, Zierpflanzen, Blumen, automatische Bewässerung. Am Rande des Dorfes, ruhig REMERKUNGEN: Geräumige und helle Zimmer, herrliche Aussicht, die nicht



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - www.carolawagner.com