

375 000 €

**Kauf gîtes**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 166 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1318 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1900**

**Exposition : Est**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Eigenschaften :**

Piscine x 2, Pool house, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Automatische Bewässerung, Wäschräum, Automatisches Tor

4 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Gîtes M130 Mazo

HÜBSCHES KANARISCHES LANDHAUS, RENOMIERT MIT CHARME, MIT EXTRA GÄSTEHAUS. MIT TOURISTISCHER VERMIETUNGLIZENZ: Haupthaus von rd. 106 m<sup>2</sup> bebaute Fläche: Wohn-/Esszimmer, Küche, Flur, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer (Whirlpool)/WC, Dusche/WC, Terrasse um das Haus, privater Poolbereich, mit Außendusche, Grill, Waschküche. Gästehaus von ca. 60 m<sup>2</sup>: Küche/Esszimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Duschbad/WC, Große Terrasse, privater Poolbereich, Parkplätze im Freien. DIENSTLEISTUNGEN: Stadtwasser Internet (Glasfaser) SAT-TV. HAUPTHAUS: Authentischer kanarischer Stil, Außen- und Innenwände aus verputztem Stein, Türen und Fenster sind aus Holz (der größte Teil des harzigen Kernholzes der kanarischen Kiefer), Alter Tèa-Holzboden und Terrakottaböden, Innenfensterläden, Teilweise alte kanarische Dächer. GÄSTEHAUS: Betonblockwände, Wellplattendächer, Aluminiumfenster, Innentüren und -decken aus Holz, Laminat- und Sandsteinböden. Elektrisches Tor. INVENTAR: Möbel und Ausstattung sind im Preis inbegriffen. GRUNDSTÜCK: ca. 1.680 m<sup>2</sup>, meist flach, mit großen Palmen, Bäumen und Zierpflanzen, automatische Bewässerung, Bereiche mit Kies, die wenig Pflege erfordern, meist



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - carolawagner.consulting@gmail.com