

**840 000 €**

**Kauf villa**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 240 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 50 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 6700 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Gaz**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Eigenschaften :**

Pool, Pool house, Sauna, Kamin,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Wäschräum, Ruhig

5 schlafzimmer

4 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

4 WC

Document non contractuel

14/08/2022 - Prix T.T.C



### Villa Pu44 Puntallana

GROSSE VILLA MIT GÄSTEHAUS, GROSSEN NEBENGEBÄUDEN, WUNDERSCHÖNEM GARTEN, POOL UND HERRLICHER AUSSICHT. Haupthaus mit ca. 180 m<sup>2</sup> bebauter Fläche: Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, Bad, Arbeitszimmer, Küche/Esszimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin, Wintergarten, Wohn-/Schlafzimmer. Badebereich: Pool von ca. 40 m<sup>2</sup>, Jacuzzi, Poolhaus mit Küchenzeile, Bar und WC. Gästehaus ca. 60 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2 Wohnungen. Jede mit Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, private Terrasse, mit Jacuzzi. Nebengebäude: Große Garage von 50 m<sup>2</sup>, mit Billardraum und Waschküche. Atelier, Sauna, Mezzanin/Büro. AUSSTATTUNG: Übliche Blocksteinmauern, Teilweise kanarische Dächer, Alu-Türen und -Fenster, Fliesenboden, Gasheizung, Stadtwasser, inseltypische Klärgrube. Mobiliar teilweise inbegriffen. GRUNDSTÜCK: (ca. 6.700 m<sup>2</sup>), 225 m ü.M., Hanglage, teils terrassiert, Palmen, Blumen, Sträucher, Kakteengarten. BEMERKUNGEN: Ein außergewöhnliches Anwesen. GROSSARTIGE LAGE MIT FANTASTISCHEM BLICK AUF DAS MEER UND DIE ANGRENZENDE INSELN. PREIS: 840.000 € (+3 % Provision)

