

**640 000 €**

**Kauf villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2075 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1960/2018**

**Belichtung : Sud ouest**

**Aussicht : Mer et montagne**

**Heißes wasser : Solaire**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : Gut**

**Berichterstattung : Toit terrasse**

**Eigenschaften :**

Pool, Alarm, Schlafzimmer im

Erdgeschoss, Doppelverglasung,

Automatische Bew ässerung, Wäschraum,

Ruhig

**3 schlafzimmer**

**1 badezimmer**

**1 dusche**

**3 WC**

**Rechtliche hinweise**

640 000 € Gebühren

G e b ü h r e n #aucuneprocedurecour, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa L687 Los Llanos**

Großzügige, hochwertige moderne Villa mit separatem Gästeapartment, umgeben von einem üppigen Garten und in einer günstigen Klimazone gelegen

Einstöckiges Haus von ca. 165 m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Flur, großes Wohnzimmer mit schöner Küche, verglaste Veranda mit Wohn- und Küchenbereich, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II/Büro, Bad/WC, Waschküche/Gäste-WC, große überdachte Terrasse. Kleines Gästehaus von ca. 35 m<sup>2</sup>, inklusive Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC. NEBENGEBAUDE: Werkstatt mit großem Unterstand, Wassertank zur Bewässerung, überdachter Rastplatz ALLGEMEINER ZUSTAND: Sehr guter Allgemeinzustand, Komplett renoviert im Jahr 2018 LEISTUNGEN: Dachterrasse, gemeinsame Betonblockwände, Türen und Fenster aus PVC und Aluminium, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Moskitonetze, auf der Terrassenseite gibt es Schiebetüren, Keramikfliesen, Natursteinplattenterrassen. Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Warmwasser durch Solar- und Elektrokollektor,...

Document non contractuel - 16/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)