

**590 000 €**

**Kauf landhaus**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 148 m²**

**Oberfläche des landes : 2400 m²**

**Baujahr : 2000, ren. 2024**

**Belichtung : Est**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Gut**

**Äußerer zustand : Gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Eigenschaften :**

BBQ, Cheminée (insert), Schlafzimmer im Erdgeschoss, Double vitrage en partie, Automatische Bewässerung, Wäschraum, Automatisches Tor, Ruhig

2 schlafzimmer

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

**Rechtliche hinweise**

590 000 € Gebühren

G e b ü h r e n #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Landhaus BB123 Brena Baja**

SCHÖNES Landhaus mit spektakulärem Ausblick in einer guten Klimazone  
 Einfamilienhaus mit ca. 148 m² Wohnfläche: Wintergarten, großes Wohnzimmer mit Kamin (Einsatz), ausgestattete Küche mit Essecke, 2 Schlafzimmer, darunter 1 mit eigenem Bad/WC, Badezimmer mit Eckbadewanne/WC, Hauswirtschaftsraum, Dachterrasse mit 360°-Panorama - Grillbereich - Alte Zisterne, umgebaut zum Abstellraum - 2 Wassertanks  
 ZUSTAND: Allgemein guter Zustand, Renovierung 2024 abgeschlossen  
 AUSSTATTUNG: Kamin im Wohnzimmer, teilweises Fußbodenheizung, teils Doppelverglasung, Anschluss an das öffentliche Stromnetz, Stromversorgung durch Photovoltaik-Paneele mit Batterie, Stadtwasser, Glasfaser-Internet, automatisches Tor. System zur Regenwasserleitung, -speicherung und -pumpe, automatische Bewässerung. INVENTAR: Möbel und Ausstattung im Preis enthalten..  
 GRUNDSTÜCK: ca. 2.400 m², komplett eingezäunt. Überwiegend ebenes Gelände, mit romantischem Ziergarten, herrlichem...

Document non contractuel - 12/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso  
 Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - [contact@carolawagner.com](mailto:contact@carolawagner.com) - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)