

**550 000 €**

**Kauf villa**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 168 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2592 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1995**

**Belichtung : Sud ouest**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Solaire**

**Innenre zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : Gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Eigenschaften :**

Photovoltaïque, Herd, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bew ässerung, Wäschraum, Ruhig

**2 schlafzimmer**

**1 badezimmer**

**1 dusche**

**3 WC**

**1 garage**

**Rechtliche hinweise**

550 000 €

Gebühren Zahlbar nach Verkäufer, #aucuneprocedurecourts, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa L635 Los Llanos de Aridane

Wunderschöne ebenerdige Villa im hochwertigen kanarischen Stil mit Gästeapartment. Haupthaus von ca. 118 m<sup>2</sup>: Veranda, große Diele/Büro, großes Wohnzimmer mit Kaminofen, 1 Schlafzimmer mit Bad/WC, Waschküche/WC. Große Terrasse mit schöner Aussicht. Gästewohnung von ca. 50 m<sup>2</sup>: Veranda, Flur, Wohnzimmer av. Küche, 1 Schlafzimmer, Av. Schrank, Dusche/WC Große Terrasse mit schöner Aussicht. Garage mit Automatiktor und Fernbedienung

**AUSSTATTUNG:** Zeitgenössischer kanarischer Stil, Alle Materialien und Ausstattungen von hoher Qualität, kanarische Dächer, Teil des Innenbereichs Holzdecken, Wände in gemeinsamen Blöcken, Türen und Fenster in Aluminium/Doppelverglasung, Innentüren aus Holz, Aluminium-Rollläden an allen Fenstern und Außentüren , große Schiebetüren zu den Terrassen, Fliesenboden, Holzpergola, Terrassen aus Natursteinplatten, Gartenmauern aus kanarischem Stein, Gaszentralheizung in allen Räumen, Kachelofen im Wohnzimmer, Warmwasser (Solar),... Document non contractuel - 11/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso  
Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)