

690 000 €

Kauf villa

5 zimmer

Oberfläche : 172 m²

Oberfläche des landes : 4214 m²

Baujahr : 1998, ren. en 2016

Belichtung : Est

Aussicht : Mer

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : Aussergew öhnlich

Äußerer zustand : außergew öhnlich

Berichterstattung : Tuiles

Eigenschaften :

Herd, Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Wäschraum,

Automatisches Tor, Ruhig

3 schlafzimmer

2 duschen

2 WC

1 garage

Rechtliche hinweise

690 000 € Gebühren

G e b ü h r e n #aucuneprocedurecour, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Villa SC108 Santa Cruz de La Palma

Schönes kanarisches Stilhaus, sehr gepflegt, MIT WUNDERSCHÖNEM GARTEN/GRUNDSTÜCK (BIO-ZERTIFIZIERT), in ausgezeichneter Lage Haus, teilweise mit Obergeschoss, ca. 172 m² **Wohnfläche** Hauptebene: Wintergarten, Wohn-/Esszimmer mit großem Balkon, ausgestattete Küche (Zugang überdachte Terrasse), 3 Schlafzimmer, davon 1 mit eigenem Bad/WC en suite, Bad/WC. Terrasse rund um das Haus. Keller: Werkstatt und Abstellraum NEBENGEBAUDE: - Garage ca. 21 m², Photovoltaikraum, Holzschuppen, 3 Lagerräume, Holzunterstand, Hundezwinger, 2 Wasserbehälter ALLGEMEINER ZUSTAND: Sehr guter Allgemeinzustand AUSSTATTUNG: Alufenster/Doppelverglasung, Aluminiumjalousien, Holzofen im Wintergarten, Kachelofen mit Wärmerückgewinnung im Wohnzimmer, elektrische Warmwasserbereiter, Elektrik, Photovoltaikanlage mit 16 Modulen, fertiggestellt 2023, mit 8-kW-Hybrid-Wechselrichter, der dank 12-kW-Batterien auch Netzunabhängigkeit ermöglicht, Stadtwasser und 11/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - www.carolawagner.com