

## 560 000 €

Compra villa 8 Piezas

Surface: 246 m<sup>2</sup>

Área de estar: 35 m²

Superficie de la tierra : 7200 m²
Año de construcción : 1970
La exposición : Plein sud
Vista : Dégagée et Ventoux
Agua caliente : Electrique
Estado interno : excelente
Estado externo : Bueno

## Beneficio:

Cobertura: Tuiles

Piscine, Cheminée, dormitorio w alk-, Doble Acristalamiento, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

- 4 habitaciones
- 2 Terrazas
- 2 cuartos de ducha
- 3 WC
- 4 parkings
- 1 bodega

Clase de energía (dpe): D

Emisiones de gases de efecto invernadero

(gei): B

Document non contractuel 06/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1411 Mazan

naturaleza: villa provenzal de 1970, completamente renovada en 2006, con estudio independiente y muchas dependencias, parcialmente convertibles. situación: en el campo, a 4 km de mazan y carpentras. hermosa vista en el campo y Mont Ventoux, área total: 410 m² de área construida, incluyendo 246 m² de espacio habitable. Terreno: 7,200 m², parcialmente ajardinado, con huerta, árboles frutales, olivos y robles de trufa. Piscina de 9 x 4.5 con piscina, horno de leña, mirador, vallada. composición: casa principal de 216 m²: planta baja: terraza de 15 m², comedor de 26 m², salón de 6,5 m², magnífica cocina de 13,5 m², con zona de comedor, salón de 35 m², con estufa de madera Godin, pasillo de 11 m², con armarios, aseo con lavabo, 3 habitaciones de 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>, cada una con armario empotrado, sala de agua / aseo, oficina / playroom 41 m 2 (acceso independiente), buanderie 15 m², av lavoir bodega 5 m². Primer piso: ático 140 m² bajo pendiente, convertible. estudio ind. 30 m²: habitación grande con cocina americana, armarios grandes y zona de comedor, dormitorio, baño / wc. terraza privada con persianas. Equipamiento: portón eléctrico, alarma, carpintería de PVC doble acristalamiento, persianas de aluminio, persianas eléctricas, mosquitoros,







Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - www.carolawagner.com