

670 000 €

**Compra villa contemporaine**

**7 Piezas**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Superficie de la tierra : 2366 m<sup>2</sup>**

**Año de construcción : 2018**

**La exposición : Sud ouest**

**Vista : Mer et montagnes**

**Agua caliente : Electrique**

**Estado interno : excelente**

**Estado externo : Bueno**

**Cobertura : Toit terrasse**

**Beneficio :**

Piscina climatizada, Alarme, Poêle, dormitorio w alk-, Doble Acristalamiento, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 habitaciones

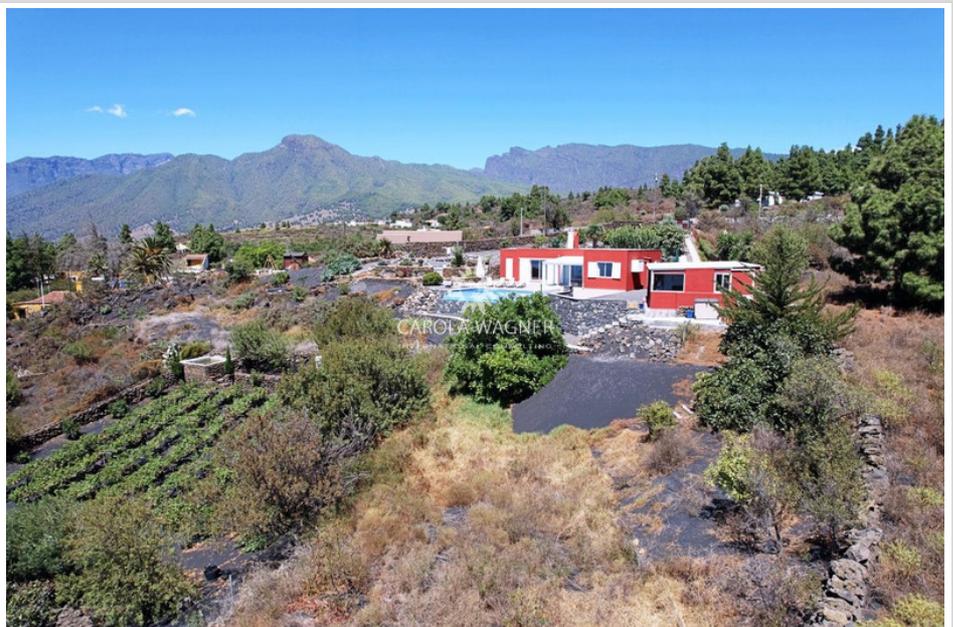
1 cuartos de baño

1 cuarto de ducha

2 WC

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine E813 El Paso

Villa moderna, con casa de invitados independiente, piscina y otras dependencias, construida en una ubicación privilegiada, con permiso de alquiler turístico. - Casa principal de aprox. 84 m<sup>2</sup> de superficie construida: Hall, amplio salón, con cocina americana y estufa, Jardín de invierno/salón, 2 dormitorios, baño/wc, Amplias terrazas - Casa de huéspedes de aprox. 45 m<sup>2</sup>: Salón-cocina-comedor, 1 dormitorio, baño con ducha/WC, Terraza - Zona de baño: Piscina climatizada, Terraza soleada, Ducha exterior. - Trastero, Zona de barbacoa ESTADO GENERAL: Muy buen estado general, Construcción finalizada en 2018, Completamente renovado en 2022. EQUIPAMIENTO: Todo el equipamiento es de calidad superior, Techos planos, Paredes de bloques de hormigón, Puertas y ventanas de aluminio / doble acristalamiento, Puertas interiores de madera, Persianas de aluminio, alicatado + laminat, aire acondicionado reversible, Estufa de leña en el salón, agua corriente y riego, TV/ SAT, Internet de fibra óptica, portón eléctrico, riego automático. INVENTARIO: La mayoría de los muebles y equipos están incluidos en el precio. TERRENO: aprox. 2.366 m<sup>2</sup>, muy tranquilo, ajardinado, suave pendiente, impresionantes vistas al mar y la montaña.

