

560 000 €

**Compra villa**

**8 Piezas**

**Surface : 246 m<sup>2</sup>**

**Área de estar : 35 m<sup>2</sup>**

**Superficie de la tierra : 7200 m<sup>2</sup>**

**Año de construcción : 1970**

**La exposición : Plein sud**

**Vista : Dégagée et Ventoux**

**Agua caliente : Electrique**

**Estado interno : excelente**

**Estado externo : Bueno**

**Cobertura : Tuiles**

**Beneficio :**

Piscine, Cheminée, dormitorio w alk-, Doble Acristalamiento, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 dormitorios

2 Terrazas

2 cuartos de ducha

3 WC

4 parkings

1 bodega

**Información legal**

560 000 €

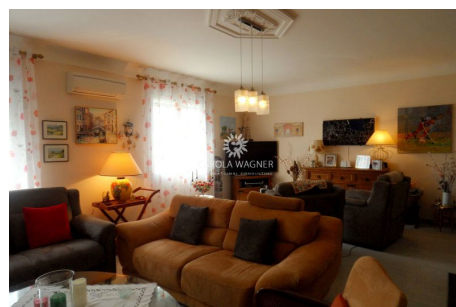
Tarifas a cargo del vendedor,  
#aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Villa 1411 Mazan**

naturaleza: villa provenzal de 1970, completamente renovada en 2006, con estudio independiente y muchas dependencias, parcialmente convertibles. situación: en el campo, a 4 km de mazan y carpentras. hermosa vista en el campo y Mont Ventoux. área total: 410 m<sup>2</sup> de área construida, incluyendo 246 m<sup>2</sup> de espacio habitable. Terreno: 7,200 m<sup>2</sup>, parcialmente ajardinado, con huerta, árboles frutales, olivos y robles de trufa. Piscina de 9 x 4.5 con piscina, horno de leña, mirador, vallada. composición: casa principal de 216 m<sup>2</sup>: planta baja: terraza de 15 m<sup>2</sup>, comedor de 26 m<sup>2</sup>, salón de 6,5 m<sup>2</sup>, magnífica cocina de 13,5 m<sup>2</sup>, con zona de comedor, salón de 35 m<sup>2</sup>, con estufa de madera Godin, pasillo de 11 m<sup>2</sup>, con armarios, aseo con lavabo, 3 habitaciones de 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>, cada una con armario empotrado, sala de agua / aseo, oficina / playroom 41 m<sup>2</sup> (acceso independiente), buanderie 15 m<sup>2</sup>, av lavoir bodega 5 m<sup>2</sup>. Primer piso: ático 140 m<sup>2</sup> bajo...

Clase de energía (dpe) : D - Emisiones de gases de efecto invernadero (gei) : B  
Document non contractuel - 10/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso  
Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)