

560 000 €

Compra villa

8 Piezas

Surface : 246 m²

Área de estar : 35 m²

Superficie de la tierra : 7200 m²

Año de construcción : 1970

La exposición : Plein sud

Vista : Dégagée et Ventoux

Agua caliente : Electrique

Estado interno : excelente

Estado externo : Bueno

Cobertura : Tuiles

Beneficio :

Piscine, Cheminée, dormitorio w alk-, Doble

Acrystalamiento, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 dormitorios

2 Terrazas

2 cuartos de ducha

3 WC

4 parkings

1 bodega

Información legal

560 000 €

Tarifas a cargo del vendedor,
#aucune procedure cours, information on
the risks to which this property is exposed is
available on georisques.gouv.fr.



Villa 1411 Mazan

naturaleza: villa provenzal de 1970, completamente renovada en 2006, con estudio independiente y muchas dependencias, parcialmente convertibles. situación: en el campo, a 4 km de mazan y carpentras. hermosa vista en el campo y Mont Ventoux. área total: 410 m² de área construida, incluyendo 246 m² de espacio habitable. Terreno: 7,200 m², parcialmente ajardinado, con huerta, árboles frutales, olivos y robles de trufa. Piscina de 9 x 4.5 con piscina, horno de leña, mirador, vallada. composición: casa principal de 216 m²: planta baja: terraza de 15 m², comedor de 26 m², salón de 6,5 m², magnífica cocina de 13,5 m², con zona de comedor, salón de 35 m², con estufa de madera Godin, pasillo de 11 m², con armarios, aseo con lavabo, 3 habitaciones de 15 m², 11 m² y 10 m², cada una con armario empotrado, sala de agua / aseo, oficina / playroom 41 m² (acceso independiente), buanderie 15 m², lavoir bodega 5 m². Primer piso: ático 140 m² bajo...

Clase de energía (dpe) : D - Emisiones de gases de efecto invernadero (gei) : B
Document non contractuel - 10/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso
Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - www.carolawagner.com