

**620 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**7 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface terrain : 2366 m²**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer et montagnes**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Alarme, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

620 000 € honoraires inclus  
 honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa contemporaine E813 El Paso**

Villa moderne, avec maison d'amis indépendante, piscine et autres dépendances, construite sur un terrain des mieux situés, avec permis de location touristique - Maison principale d'env. 84 m² de surface construite : Hall, grande pièce à vivre, avec cuisine américaine et poêle, Jardin d'hiver/salon, 2 chambres, sdb/wc, Grandes terrasses - Maison d'amis d'env. 45 m² : Séjour/cuisine/salle à manger, 1 chambre, sde/wc, Terrasse - Espace baignade : Piscine chauffée, Terrasse ensoleillée, Douche extérieure. - Débarras, Espace grillade **ÉTAT GÉNÉRAL** : Très bon état général, Construction achevée en 2018, Entièrement rénovée en 2022. **PRESTATIONS** : Tout l'équipement est de qualité supérieure, Toits plats, Murs en parpaings, Portes et fenêtres en alu/double vitrage, Portes intérieures en bois, Volets en alu, carrelage + parquet flottant, clim réversible, Poêle à bois dans le salon, eau de ville et arrosage, TV/SAT, Internet par fibre optique, portail...

Document non contractuel - 03/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón, 2 - E-38750 El Paso  
 Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - [contact@carolawagner.com](mailto:contact@carolawagner.com) - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)