

420 000 €

**Achat maison de village**

3 pièces

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 739 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1900, renové en 1995

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Gaz

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Exceptionnel

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Alarme, Poêle, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

**Informations légales**

420 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de village E818 El Paso**

Charmante maison canarienne, avec logement d'amis, au milieu d'un magnifique jardin Maison principale d'env. 144 m<sup>2</sup> : Auvent, Salon, Séjour/cuisine/salle à manger, WC invités, 2 chambres, sdb/wc, av douche et baignoire, Terrasse en toiture Appartement d'amis d'environ 55 m<sup>2</sup> : Cuisine, chambre-séjour, sde/wc, atelier, Terrasse couverte, Terrasse en toiture DEPENDANCES: Débarras, Réservoir d'eau d'env. 49 m<sup>2</sup>, Abri outillage, Abri voiture ÉTAT GÉNÉRAL: Très bon état général PRESTATIONS: Style canarien, En partie toit plat et en partie toit typique canarien, Belle cuisine en bois massif faite sur mesure, avec lave-vaisselle, Portes et fenêtres en aluminium ou bois avec double vitrage, En partie oscillo-battantes, Partiellement munies de volets roulants en alu et écran anti-mouche, persiennes électriques, carrelage, Pergola en bois, Chauffage à gaz, Poêle à bois, Alarme, Raccordement à l'eau de ville, Action d'eau en propriété, Internet par fibre...

Document non contractuel - 01/01/2026



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)