

560 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 246 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 7200 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée et Ventoux

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Informations légales

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

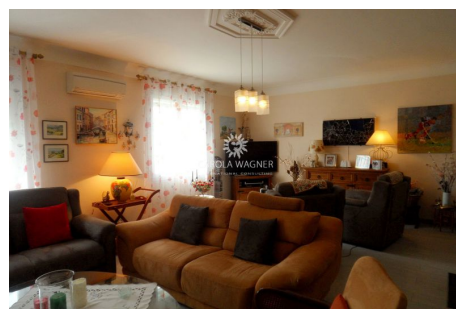


Villa 1411 Mazan

NATURE: Villa Provençale de 1970, entièrement rénovée en 2006, avec studio indépendant et des nombreuses dépendances, en partie aménageables.

SITUATION: En pleine campagne, à 4 km de Mazan et de Carpentras. Belle vue dégagée sur la campagne et le Mt Ventoux. **SURFACE TOTALE:** 410 m² de surface construite, dont 246 m² de surface habitable. **TERRAIN:** 7 200 m², en partie paysager, avec potager, fruitiers, oliviers et chênes truffiers. Piscine 9 x 4.5 à contre-nage, avec chalet piscine, four à bois, gloriette, clos. **COMPOSITION:** Maison principale de 216 m²: RDC : Véranda 15 m², salle à manger 26 m², hall 6.5 m², superbe cuisine équipée 13.5 m², avec coin repas, salon-séjour 35 m², avec poêle GODIN à bois, couloir 11 m², avec placards, wc avec lave-mains, 3 chambres de 15 m², 11 m² et 10 m², chacune av placard, salle d'eau/wc, bureau/salle de jeu 41 m² (accès indépendant), buanderie 15 m², av lavoir, cave 5 m². 1^{er} ETAGE : Grenier 140 m² sous pente,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 03/12/2025



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso
 Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - contact@carolawagner.com - www.carolawagner.com